

TAVOLA RIASSUNTIVA DELLE MAGGIORANZE

QUORUM COSTITUTIVO ASSEMBLEA

	Persone	Proprietà (millesimi)
a) 1 ^a convocazione	2/3 dei partecipanti al condominio	2/3 del valore dell'edificio
b) 2 ^a convocazione	1/3 dei partecipanti al condominio	1/3 del valore dell'edificio

QUORUM DELIBERATIVO IN 1^a E 2^a CONVOCAZIONE

	Persone	Proprietà (millesimi)
a) nomina, conferma e revoca dell'amministratore	maggioranza degli intervenuti	e almeno la metà del valore dell'edificio
b) liti attive e passive che esorbitano dalle attribuzioni dell'amministratore		
c) ricostruzione dell'edificio		
d) riparazioni straordinarie di notevole entità		
e) approvazione modifica regolamento		
f) soppressione del servizio di portierato		
g) L. 9 gennaio 1989 n.13 art.2, eliminazione delle barriere architettoniche, in prima convocazione		
h) L. 24 marzo 1989 n.122 art.9	maggioranza degli intervenuti	e almeno la metà del valore dell'edificio
i) L. 9 gennaio 1991 n. 10 art.26		maggioranza delle quote millesimali
l) L. 17 febbraio n. 179 art.15	maggioranza dei condomini intervenuti	e almeno la metà del valore dell'edificio

QUORUM DELIBERATIVO IN 2^a CONVOCAZIONE

	Persone	Proprietà (millesimi)
a) approvazione bilancio consuntivo	1/3 dei partecipanti	1/3 del valore dell'edificio
b) approvazione bilancio preventivo		
c) lavori di ordinaria manutenzione		
d) riparazioni ordinarie		
e) riparazioni di lieve entità		
g) L. 9 gennaio 1989 n.13 art.2, eliminazione delle barriere architettoniche, in seconda convocazione		

CONSENSO DI TUTTI

a) introduzione nel regolamento di norme che menomano i diritti acquisiti dai condomini
b) innovazioni gravose voluttuarie
c) innovazioni che pregiudicano la stabilità o il decoro dell'edificio
d) rinuncia al servizio di riscaldamento per essere esonerati dal pagamento delle spese
e) costituzione dei diritti reali
f) concessione a terzi
g) permesso di sopraelevazione se vi è divieto
h) esonero dal pagamento delle spese per uno o più condomini
i) interessi moratori superiori al tasso legale
l) modifica regolamento condominiale